

**UCHWAŁA NR LIII/594/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Łask**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/410/2017 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 18 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/368/2017 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 30 czerwca 2017 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

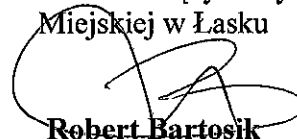
- 1) część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask zawierająca uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego - politykę przestrzenną gminy, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask - kierunki rozwoju przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku


Robert Bartosik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/594/2018

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 30 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 25 czerwca do 16 lipca 2018 r. z możliwością składania uwag do 7 sierpnia 2018 r. W czasie wyłożenia projektu „Studium” oraz w ustalonym terminie składania uwag, do Burmistrza Łasku wpłynęła 1 uwaga.

Burmistrz Łasku rozpatrzył złożone uwagi w dniu 10 sierpnia 2018 r. i uwagi nie uwzględnił.

Przedłożony Radzie Miejskiej w Łasku projekt „Studium” zawiera wprowadzone zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Łasku - stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Lista uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Łasku została skierowana do Rady Miejskiej.

Rozstrzygnięcie uwag złożonych w trakcie wyłożenia oraz w ustalonym terminie do składania uwag przez:

1. uwaga dotycząca przeznaczenia całej działki 172/1 obręb Teodory na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Data wpływu 23 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku: uwaga nie została uwzględniona. Część działki, której dotyczy wniosek leży poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z opracowanym „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzebę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łask”, chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położonych na terenie gminy Łask przekracza maksymalne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej (określone na podstawie przeprowadzonych analiz warunków mieszkaniowych oraz prognozy demograficznej). W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyznacza się w Studium nowych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Rada Miejska w Łasku w głosowaniu podtrzymała rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku i nie uwzględniła uwagi.